



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3207

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 42177/A del 13/09/2013 presentata da:

**PAOLUCCI LILIANA, nata a M. S. Giovanni Campano il 12/02/1964, cod. f.: PLC LLN 64B52 F620V,** intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento abitazione, ai sensi della L.R. 11/8/2009, n. 21 come modificata dalle LL.RR. 13/8/2011, nn. 10/12, realizzazione portico e posto auto, in via Rosa Quattrococchi distinto all'Agazia del Territorio al foglio 68 mappale/i 1908 sub.5;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 25 marzo 2014;

Vista la dichiarazione sulla conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 DPR. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendita del 01/07/2011 a rogito del dott. Roberto Labate, Notaio, rep.n.330.083; racc.n.61.214; registrato a Sora il 01/07/2011 al n.3142 e trascritto a Latina il 12/07/2011 al Reg.Gen.n.17209 e Reg.Part.n.11553.

Visto il parere favorevole prot. 5907/13 del 19/11/2013, rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) a condizione;

- dovrà essere creata una sufficiente rete di drenaggio delle acque di pioggia ricadenti sulle aree impermeabilizzate ed in generale su tutto il lotto al fine di garantire il regolare deflusso delle acque del sito verso i canali di smaltimento;

- la superficie di permeabilità dell'area non dovrà essere ridotta ulteriormente dal progetto presentato;

- la rete di drenaggio delle acque dovrà essere mantenuta sempre in efficienza mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione dovrà essere realizzato un apposito serbatoio di laminazione delle acque raccolte dalle coperture;

- la rete di drenaggio delle acque dovrà essere mantenuta sempre in efficienza mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione dovrà essere realizzato un apposito serbatoio di laminazione delle acque raccolte dalle coperture;

- la recinzione dell'area dovrà essere riadattata in modo tale che possa consentire il libero deflusso delle eventuali basse acque di esondazione (fessure o fori di base).

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 347 del 05/8/2013, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gvo n. 42/2004 e s.m.i., in sede di conferenza di servizi;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 506,03 con boll. n. 131 del 16/3/2015;

Rilascia a: **PAOLUCCI LILIANA, nata a M. S. Giovanni Campano il 12/02/1964, cod. f.: PLC LLN 64B52 F620V;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento abitazione, ai sensi della L.R. 11/8/2009, n. 21 come modificata dalle LL.RR. 13/8/2011, nn. 10/12, realizzazione portico **con esclusione della struttura in legno a servizio del posto auto**, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Rosa Quattrococchi, distinto all'Agazia del Territorio al foglio 68 mappale/i 1908 sub.5, a condizione che:

- **siano rispettate le prescrizioni di cui al parere PAI suddette;**

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;  
per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.  
L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

12 MAG, 2015

Dalla Residenza Municipale, li .....

urb/Veg



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Marioenzi)